

Ogłoszenie o zmianie umowy
Roboty budowlane
Budowa budynku Urzędu Gminy w miejscowości Dziadowa Kłoda, gmina Dziadowa Kłoda

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

- 1.1.) **Nazwa zamawiającego:** Gmina Dziadowa Kłoda
- 1.3.) **Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 250855044
- 1.4.) **Adres zamawiającego**
- 1.4.1.) **Ulica:** Oleśnicka 1
- 1.4.2.) **Miejscowość:** Dziadowa Kłoda
- 1.4.3.) **Kod pocztowy:** 56-504
- 1.4.4.) **Województwo:** dolnośląskie
- 1.4.5.) **Kraj:** Polska
- 1.4.6.) **Lokalizacja NUTS 3:** PL518 - Wrocławski
- 1.4.7.) **Numer telefonu:** 627869280
- 1.4.8.) **Numer faksu:** 627851808
- 1.4.9.) **Adres poczty elektronicznej:** urząd.gminy@dziadowakloda.pl
- 1.4.10.) **Adres strony internetowej zamawiającego:** www.dziadowakloda.pl
- 1.5.) **Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.1.) **Ogłoszenie dotyczy zmiany:**
- Umowy
- 2.2.) **Identyfikator postępowania:** ocds-148610-3fadafd7-f5f6-11ec-9a86-f6f4c648a056
- 2.3.) **Numer ogłoszenia:** 2023/BZP 00387373
- 2.4.) **Wersja ogłoszenia:** 01
- 2.5.) **Data ogłoszenia:** 2023-09-08

SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA

- 3.1.) **Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**
Tak
- 3.1.1.) **Numer ogłoszenia:** 2022/BZP 00225079/01
- 3.2.) **Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie
- 3.4.) **Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:**
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy
- 3.5.) **Rodzaj zamówienia:**
Roboty budowlane
- 3.6.) **Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**
Budowa budynku Urzędu Gminy w miejscowości Dziadowa Kłoda, gmina Dziadowa Kłoda
- 3.7.) **Krótki opis przedmiotu zamówienia:**
Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na budowie budynku Urzędu Gminy w miejscowości Dziadowa Kłoda, dz. nr 871.

Zaprojektowany budynek usług administracji publicznej jest budynkiem wolnostojącym, parterowym, niepodpiwniczonym. Obiekt posiada tradycyjną formę architektoniczną, nawiązuje do budownictwa regionalnego w zakresie bryły, skali, proporcji, detali, kolorystyki i użytych materiałów budowlanych. Kształt budynku oparto na planie trzech prostokątów przypominających w rzucie literę H. Dwa skrzydła są symetryczne w swych gabarytach, natomiast pomiędzy nimi znajduje się łącznik o nieco mniejszych rozmiarach, w którym znajduje się wejście główne do budynku oraz wejście od strony zaplecza- parkingu. Wejście główne zaprojektowano na elewacji frontowej pod niewielkim, wsuniętym w bryłę budynku podcieniem. Od strony tylnej, parkingu przewidziano wyjście z głównego holu/ lobby budynku na wewnętrzny dziedziniec. Budynek przykryto dachem dwuspadowym o kącie nachylenia połaci 45°. Projektowane pokrycie dachowe nawiązuje do historycznego pokrycia dachowego- dachówka ceramiczna w kolorze ceglastym. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi dokumentacja projektowa oraz STWIORB będące załącznikami do SWZ.

3.8.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

3.9.) Dodatkowy kod CPV:

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45312200-9 - Instalowanie przeciwwłamaniowych systemów alarmowych

45317300-5 - Elektryczne elektrycznych urządzeń rozdzielczych

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej: 2022-09-06

4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:
do 2023-09-30

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): Tom-Instal Sp. z o.o.

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8952034105

4.3.4.) Miejscowość: Wrocław

4.3.6.) Województwo: dolnośląskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej: 6173228,36 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP: 2022/BZP 00336429/01

SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej): 2023-08-31

5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:
art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy

5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:
Konieczność wykonania robót dodatkowych potwierdzonych protokołami konieczności

5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:

W treści §1.pn. Przedmiot umowy, w ust. 3 Zakres prac obejmuje m.in. wprowadza się dodatkowe zapisy:

- wykonanie instalacji elektrycznej do podłączenia jednostek klimatyzacji;
- wykonanie floorboxów w pomieszczeniach biurowych i sali sesyjnej;
- montaż sterowników do ogrzewania podłogowego;
- wykonanie kurtyn powietrznych przy wejściach do budynku;

- wyprowadzenie instalacji elektrycznej na strych budynku;
- montaż drzwi automatycznych rozsuwanych;
- wykonanie punktów elektrycznych na zewnątrz budynku;
- zamiana paneli na płytki podłogowe w sali sesyjnej;
- montaż wycieraczek na zewnątrz budynku;
- wykonanie zasilania przepompowni z rozdzielni budowlanej;
- montaż samozamykaczy w drzwiach wejściowych;
- wykonanie opaski żwirowej wokół budynku.

5.5.) Wartość zmiany umowy

5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy: Tak

5.7.) Numer ogłoszenia w BZP o zmianie umowy: 2023/BZP 00314970/01