

**Ogłoszenie o wykonaniu umowy**  
**Roboty budowlane**  
**Budowa budynku Urzędu Gminy w miejscowości Dziadowa Kłoda, gmina Dziadowa Kłoda**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

- 1.1.) **Nazwa zamawiającego:** Gmina Dziadowa Kłoda
- 1.3.) **Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 250855044
- 1.4) **Adres zamawiającego**
- 1.4.1.) **Ulica:** Oleśnicka 1
- 1.4.2.) **Miejscowość:** Dziadowa Kłoda
- 1.4.3.) **Kod pocztowy:** 56-504
- 1.4.4.) **Województwo:** dolnośląskie
- 1.4.5.) **Kraj:** Polska
- 1.4.6.) **Lokalizacja NUTS 3:** PL518 - Wrocławski
- 1.4.7.) **Numer telefonu:** 627869280
- 1.4.8.) **Numer faksu:** 627851808
- 1.4.9.) **Adres poczty elektronicznej:** [urząd.gminy@dziadowakłoda.pl](mailto:urząd.gminy@dziadowakłoda.pl)
- 1.4.10.) **Adres strony internetowej zamawiającego:** [www.dziadowakłoda.pl](http://www.dziadowakłoda.pl)
- 1.5.) **Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

- 2.1.) **Identyfikator postępowania:** ocds-148610-3fadafd7-f5f6-11ec-9a86-f6f4c648a056
- 2.2.) **Numer ogłoszenia:** 2023/BZP 00572796
- 2.3.) **Wersja ogłoszenia:** 01
- 2.4.) **Data ogłoszenia:** 2023-12-27

**SEKCJA III – PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA**

- 3.1.) **Charakter zamówienia:**
- Zamówienie klasyczne - od 130 000 zł, ale o wartości mniejszej niż progi unijne
- 3.2.) **Zamówienie było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu albo ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy w BZP lub Dz. Urz. UE:** Tak
- 3.2.1.) **Numer ogłoszenia w BZP lub Dz. Urz. UE:** 2022/BZP 00225079/01
- 3.3.) **Czy zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:**
- Nie
- 3.5.) **Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną:**
- Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy
- 3.6.) **Rodzaj zamówienia:**
- Roboty budowlane
- 3.7.) **Nazwa zamówienia:**
- Budowa budynku Urzędu Gminy w miejscowości Dziadowa Kłoda, gmina Dziadowa Kłoda
- 3.8.) **Krótki opis przedmiotu zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na budowie budynku Urzędu Gminy w miejscowości Dziadowa Kłoda, dz. nr 871.

Zaprojektowany budynek usług administracji publicznej jest budynkiem wolnostojącym, parterowym, niepodpiwniczonym. Obiekt posiada tradycyjną formę architektoniczną, nawiązuje do budownictwa regionalnego w zakresie bryły, skali, proporcji, detali, kolorystyki i użytych materiałów budowlanych. Kształt budynku oparto na planie trzech prostokątów przypominających w rzucie literę H. Dwa skrzydła są symetryczne w swych gabarytach, natomiast pomiędzy nimi znajduje się łącznik o nieco mniejszych rozmiarach, w którym znajduje się wejście główne do budynku oraz wejście od strony zaplecza- parkingu. Wejście główne zaprojektowano na elewacji frontowej pod niewielkim, wsuniętym w bryłę budynku podcieniem. Od strony tylnej, parkingu przewidziano wyjście z głównego holu/ lobby budynku na wewnętrzny dziedziniec. Budynek przykryto dachem dwuspadowym o kącie nachylenia połaci 45°. Projektowane pokrycie dachowe nawiązuje do historycznego pokrycia dachowego- dachówka ceramiczna w kolorze ceglonym. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi dokumentacja projektowa oraz STWIORB będące załącznikami do SWZ.

**3.9.) Główny kod CPV:** 45000000-7 - Roboty budowlane

**3.10.) Dodatkowy kod CPV:**

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45312200-9 - Instalowanie przeciwwłamaniowych systemów alarmowych

45317300-5 - Elektryczne elektrycznych urządzeń rozdzielczych

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

#### **SEKCJA IV – PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE**

**4.1.) Data zawarcia umowy:** 2022-09-06

**4.2.) Okres realizacji zamówienia:**  
do 2023-09-30

**4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę:**

**4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy):** Tom-Instal Sp. z o.o.

**4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 8952034105

**4.3.4.) Miejscowość:** Wrocław

**4.3.6.) Województwo:** dolnośląskie

**4.3.7.) Kraj:** Polska

**4.4.) Wartość umowy:** 6173228,36 PLN

**4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP lub Dz. Urz. UE:** 2022/BZP 00336429/01

#### **SEKCJA V PRZEBIEG REALIZACJI UMOWY**

**5.1.) Czy umowa została wykonana:** Tak

**5.2.) Termin wykonania umowy:** 2023-11-30

**5.3.) Czy umowę wykonano w pierwotnie określonym terminie:** Nie

**5.4.) Informacje o zmianach umowy**

**5.4.1.) Liczba zmian:** 3

**5.4.2.) Numer zmiany:** 1

**5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:**

art. 455 ust. 1 pkt 4 ustawy

**5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:**

Konieczność wykonanie robót dodatkowych, udokumentowanych protokołami konieczności

**5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:**

- wykonanie rowu odwadniającego w tylnej części działki, przy granicy, w celu gromadzenia nadmiaru wód opadowych,
- wykonanie rurociągu tłocznego odprowadzającego wody,
- montaż przepompowni dla wody deszczowej,
- wykonanie odwodnienie (drenaż) wraz z naprawą nawierzchni parkingu,
- wykonanie podkładów z piasku pod chodnikami oraz jezdnią po prawej stronie budynku.

**5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej:** Tak

**5.4.2.) Numer zmiany:** 2

**5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:**

art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy

**5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:**

Konieczność wykonania robót dodatkowych, udokumentowanych protokołami konieczności

**5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:**

- wykonanie instalacji elektrycznej do podłączenia jednostek klimatyzacji;
- wykonanie floorboxów w pomieszczeniach biurowych i sali sesyjnej;
- montaż sterowników do ogrzewania podłogowego;
- wykonanie kurtyn powietrznych przy wejściach do budynku;
- wyprowadzenie instalacji elektrycznej na strych budynku;
- montaż drzwi automatycznych rozsuwanych;
- wykonanie punktów elektrycznych na zewnątrz budynku;
- zamiana paneli na płytki podłogowe w sali sesyjnej;
- montaż wycieraczek na zewnątrz budynku;
- wykonanie zasilania przepompowni z rozdzielni budowlanej;
- montaż samozamykaczy w drzwiach wejściowych;
- wykonanie opaski żwirowej wokół budynku.

**5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej:** Tak

**5.4.2.) Numer zmiany:** 3

**5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:**

art. 455 ust. 2 ustawy

**5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:**

Zmiana terminu wykonania umowy

**5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:**

1. W treści § 3 pn. Termin realizacji umowy , zmienia się treść ust. 2, który otrzymuje następujące brzmienie:  
„ 2. Termin wykonania przedmiotu umowy: 14 miesięcy, ale nie później niż do 30.11.2023r.”

**5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej:** Nie

**5.5.) Łączna wartość wynagrodzenia wypłacona z tytułu zrealizowanej umowy:** 6782074,29 PLN

**5.6.) Czy umowa została wykonana należycie:** Tak

**5.7.) Podczas realizacji zamówienia zamawiający kontrolował przewidziane w zawartej umowie wymagania:**

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy