

UCHWAŁA NR XVI/93/20
RADY GMINY DZIADOWA KŁODA
z dnia 26 lutego 2020r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Gminy Dziadowa Kłoda

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019r., poz. 509 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a, art. 25 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r., poz. 65 z późn. zm.), Rada Gminy Dziadowa Kłoda uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości będącej własnością Gminy Dziadowa Kłoda, stanowiącej działkę nr 310/43 AM 2 obręb Lipka, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr WR1E/00057999/7.

§ 2

Umowa zostaje zawarta na czas określony tj. na okres pięciu lat, licząc od dnia podpisania umowy.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dziadowa Kłoda.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Dziadowej Kłodzie.

Przewodnicząca Rady Gminy
mgr Agnieszka Bębenek

UZASADNIENIE

Do Uchwały Rady Gminy Dziadowa Kłoda w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy stanowiącej własność Gminy Dziadowa Kłoda

Zgodnie z zapisami art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019r., poz. 506 z późn. zm.), do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata. Sumują się okresy zawarcia umów z tym samym najemcą, które były zawierane w trybie ciągłym.

W art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r., poz. 65 z późn. zm.) jest mowa o tym, iż (...) w szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałą zarząd (...).

Art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy wskazanej w drugim akapicie niniejszego uzasadnienia wskazuje, że odpowiednio starostowie, burmistrzowie, wójtowie, wynajmują nieruchomości wchodzące w skład zasobu za zgodą rady gminy, jeżeli przedmiotem jest zawarcie kolejnej umowy dla tej samej nieruchomości.

Zgodnie z art. 25 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje wójt, burmistrz lub prezydent miasta.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 wspomnianej w powyższym akapicie ustawy, zawarcie umów najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, następuje w drodze przetargu. Rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tej umowy.

Dotychczasowy dzierżawca korzysta z przedmiotu umowy zgodnie z celem w niej określonym. Poprzez złożenie wniosku, dzierżawca zwrócił się z prośbą o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na dalszy okres. Uzasadnieniem podjęcia niniejszej uchwały są wpływy do budżetu Gminy Dziadowa Kłoda z tytułu dzierżawy.