

UCHWAŁA NR XVI/91/20
RADY GMINY DZIADOWA KŁODA
z dnia 26 lutego 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości
położonej w obrębie Dziadowa Kłoda na rzecz użytkownika wieczystego

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2019r., poz. 506 ze zm), w związku z art. 32 ust 1 i art.37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 65) oraz zapisami Uchwały Nr VI/25/19 Rady Gminy Dziadowa Kłoda z dnia 5 kwietnia 2019r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Dziadowa Kłoda uchwała się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości, będącej własnością Gminy Dziadowa Kłoda, oznaczonej numerem działki 266/1 o powierzchni 0,8074 ha, położonej w obrębie Dziadowa Kłoda, na rzecz jej użytkownika wieczystego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dziadowa Kłoda

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy
mgr Agnieszka Bębenek

Uzasadnienie

Sprzedaż nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka **Nr 266/1** o pow. **0,8074 ha**, położonej w **obrębie Dziadowa Kłoda**, zapisanej w księdze wieczystej Nr WR1E/000590260 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Oleśnicy, nastąpi w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego zgodnie z art. 37 ust 2. pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020r., poz. 65).

Zgodnie z art. 32 ust. 1 wyżej cytowanej ustawy o gospodarce nieruchomościami nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu na jego wniosek.

Cena sprzedawanej nieruchomości na wniosek nabywcy może zostać rozłożona na raty, nie dłużej niż na 10 lat.

Wierzytelność Gminy w stosunku do nabywcy z tego tytułu podlega zabezpieczeniu hipotecznemu.

Pierwsza rata podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.

Koszty sporządzenia operatu szacunkowego oraz aktu notarialnego ponosi nabywca.

Mając na uwadze powyższe uchwała jest w pełni uzasadniona.