

UCHWAŁA NR XIX/115/20
RADY GMINY DZIADOWA KŁODA
z dnia 24 czerwca 2020r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne przejęcie nieruchomości na własność Gminy
Dziadowa Kłoda**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020r., poz. 713 z późn. zm.) w związku z art. 902¹ §1 Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2019r., poz. 1145 z późn. zm.), art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r., poz. 65 z późn. zm.) oraz uchwały nr VI/25/19 Rady Gminy Dziadowa Kłoda z dnia 5 kwietnia 2019r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Dziadowa Kłoda, Rada Gminy Dziadowa Kłoda uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża zgodę na nieodpłatne przejęcie na własność Gminy Dziadowa Kłoda nieruchomości w postaci lokalu mieszkalnego położonego pod adresem Szklarka 1/2 Dziadowa Kłoda wraz z udziałem wynoszącym 5942/10000 w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, działka nr 963/4 AM 11 obręb Dziadowa Kłoda, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr WR1E/00108492/6.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dziadowa Kłoda.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy
mgr Agnieszka Bębenek

UZASADNIENIE

Do Uchwały Rady Gminy Dziadowa Kłoda w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne przejęcie nieruchomości na własność Gminy Dziadowa Kłoda

Zgodnie z zapisami art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020r., poz. 713 z późn. zm.), do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata.

W art. 902¹ Kodeksu cywilnego jest mowa o tym, iż w umowie przekazania nieruchomości, właściciel zobowiązuje się nieodpłatnie przenieść na gminę własność nieruchomości.

Art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r., poz. 65 z późn. zm.) wskazuje, iż nieruchomość może być (...) przedmiotem darowizny dokonywanej pomiędzy Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego (...). Nieruchomość będąca przedmiotem niniejszej uchwały stanowi własność skarbu Państwa w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwo Syców.

W uchwale nr VI/25/19 Rady Gminy Dziadowa Kłoda z dnia 5 kwietnia 2019r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Dziadowa Kłoda w § 6 zostało podjęte, iż zgoda Rady Gminy jest wymagana w razie nabycia nieruchomości, której wartość przekracza 25.000,00 zł. Według informacji uzyskanych od Nadleśnictwa Syców pismem z dnia 31.03.2020r. o sygnaturze SA.2101.3.2016, wartość nieruchomości określona została na kwotę 52.300,00 zł, stąd wynika konieczność podjęcia niniejszej uchwały dotyczącej wyrażenia zgody Rady Gminy Dziadowa Kłoda na nieodpłatne nabycie na rzecz gminy nieruchomości opisanej w § 1 tejsze uchwały.

Nieruchomość w postaci lokalu mieszkalnego znajdującego się w Dziadowej Kłodzie – pod adresem Szklarka 1/2 powiększy gminny zasób nieruchomości. Uzasadnieniem podjęcia niniejszej uchwały jest zapewnienie lokalu mieszkalnego osobie obecnie tam zamieszkującej i tym samym uchronienie jej przed ewentualną zmianą miejsca wieloletniego zamieszkania.